

# 意见征询

## 《帕拉马塔中央商务区规划提案》



CITY OF  
PARRAMATTA

示意图由Arterra Interactive制作

# 帕拉马塔市议会诚邀市民就《帕拉马塔中央商务区规划提案》提供反馈意见，该提案预计将在未来40年内提供5万个工作岗位和1.4万套住房。

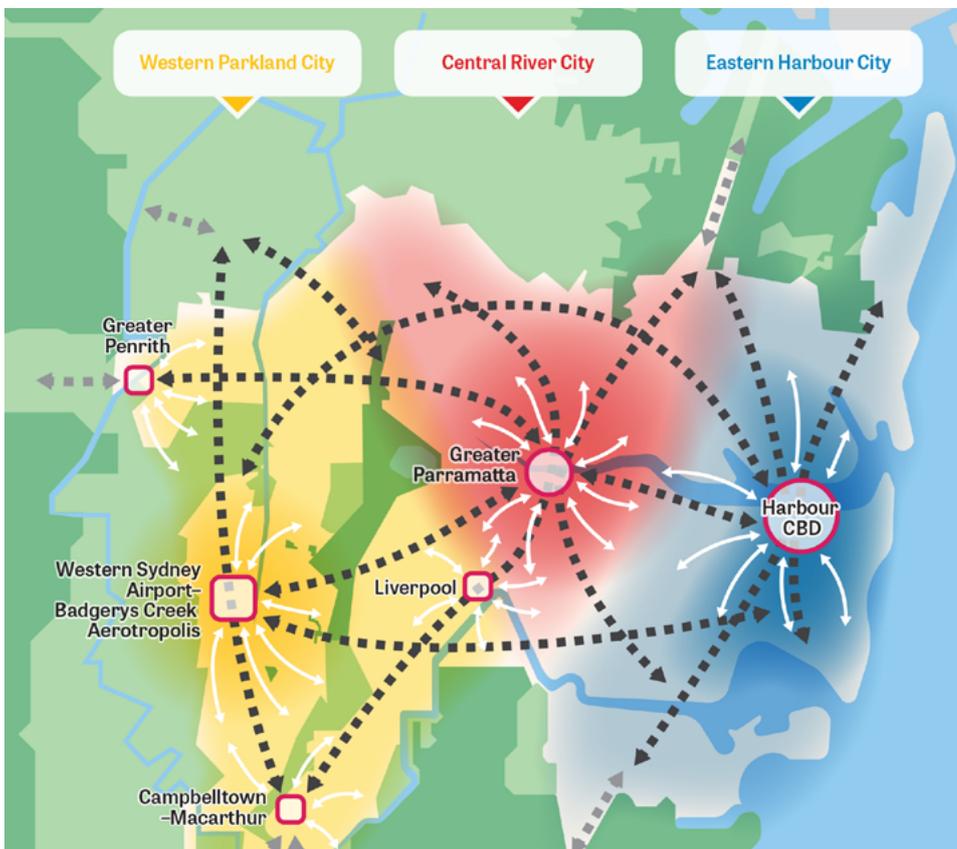
本摘要文件说明了《规划提案》的关键要素，并将指导您获取其它支持信息。

帕拉马塔市议会一直在努力规划帕拉马塔中央商务区（CBD）的长远未来。我们想听取大家对我们计划的看法。这将有助于未来40年在CBD提供50,000个工作岗位和14,000套住房。

我们在《帕拉马塔CBD规划提案》以及一些相关报告中对这些计划进行了描述。这些文件现已正式公示，均可在市议会的网站上查看 [participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-planning](http://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-planning)。

公示期自2020年9月21日（周一）开始，至2020年11月2日（周一）结束。如果您有任何意见，需要在2020年11月2日（周一）下午5点之前提交。

帕拉马塔CBD是新州政府大悉尼规划框架中悉尼“中央河城”的核心部分。帕拉马塔市议会正积极规划，加强帕拉马塔CBD的经济功能，并增加提供新住房、就业岗位，以及商业、娱乐和文化机会的能力。

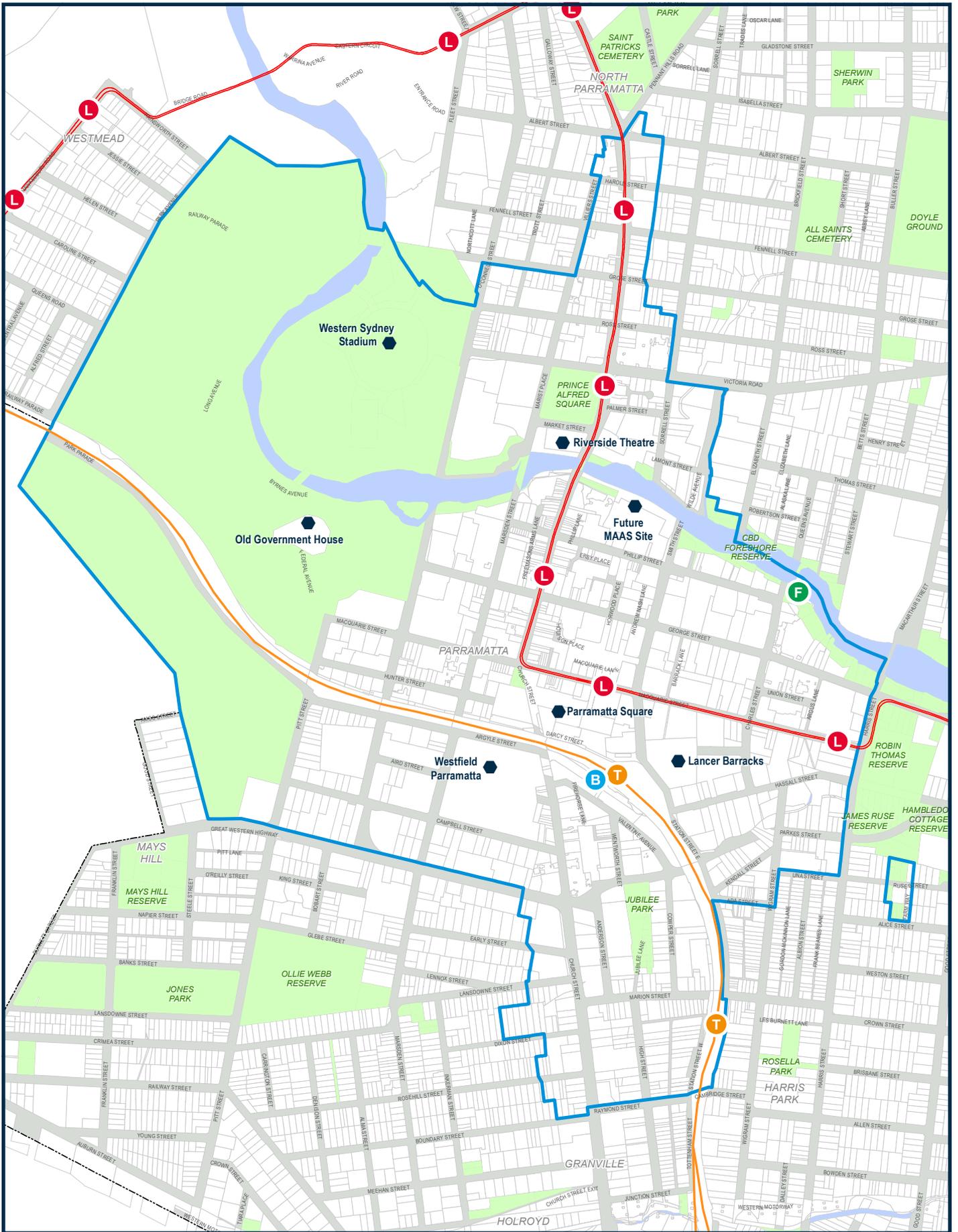


大悉尼地区规划——三城大都市，以三座城市的未来愿景为基础进行构建，城市中大多数居民都住在距离工作、教育和医疗设施、服务和娱乐场所不到30分钟的地方。

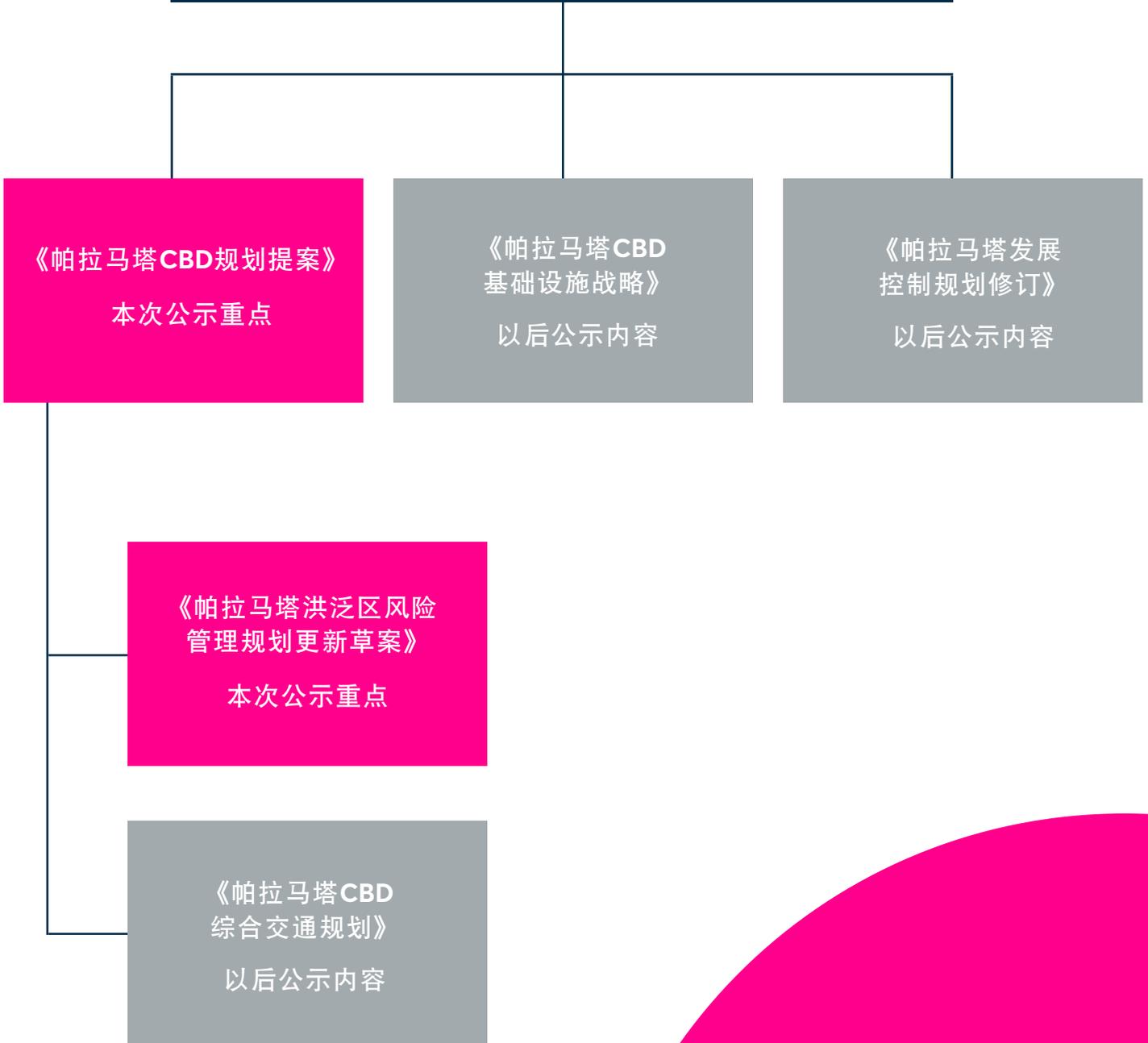
资料来源：

[www.greater.sydney/metropolis-of-three-cities](http://www.greater.sydney/metropolis-of-three-cities)

# 《帕拉马塔CBD规划提案》适用于蓝线内的土地。



# 帕拉马塔CBD规划框架审核

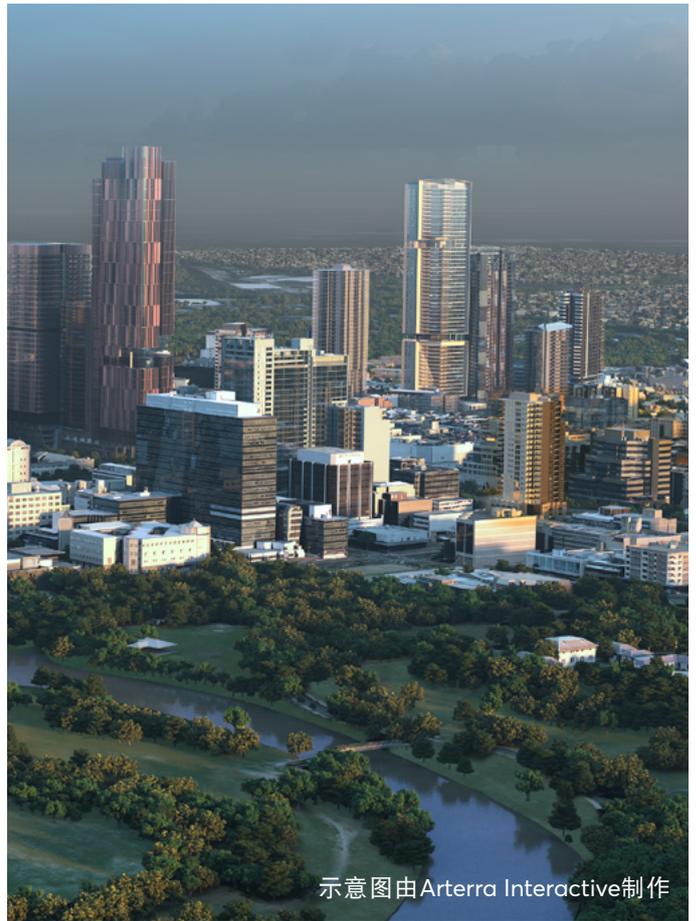


《帕拉马塔CBD规划提案》，连同《基础设施规划》、《建筑设计控制要求》、《运输规划和洪涝管理方案》，构成了帕拉马塔规划框架的主要部分。如上图所示，社区还有机会在审核规划框架的不同要素（灰色方框）时提供反馈意见。

# 《帕拉马塔CBD规划提案》 和《帕拉马塔洪泛区风险 管理规划更新草案》

《规划提案》旨在寻求改变现有的帕拉马塔CBD边界，以及在《2011年帕拉马塔市地方环境计划》（2011年帕拉马塔市LEP）中对土地使用结构、主要建筑形式控制要求，以及基础设施交付机制。这些改变将推动并支持为帕拉马塔CBD制定的重大发展规划。

公示内容还包括《帕拉马塔市洪泛区风险管理规划更新草案》，其中详细说明了如何在帕拉马塔CBD管理洪涝风险以支持变化和增长。此问题详情请在以下链接参阅公示材料：[participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-planning](http://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-planning)



示意图由Arterra Interactive制作

## 框架其它要素的未来公示：

### 《帕拉马塔CBD综合交通规划》

将列出交通测试的详细结果，并就改善道路基础设施、公共交通，以及应对增长挑战需要主动采取的交通举措提出建议。

### 《帕拉马塔CBD基础设施战略》

将概述《帕拉马塔CBD规划提案》中预期的增长将如何得到各类基础设施的支持，这些设施包括交通和运输、社区和文化基础设施、开放空间和娱乐场所，以及公共场所作品——即让这座城市成为生活、工作和娱乐的理想之地所需的一切。该战略还将包括一项新的《发展贡献计划》，并以对《帕拉马塔CBD基础设施融资框架》的审核为依据。

### 对《帕拉马塔发展控制规划（DCP）》中的 《帕拉马塔市中心控制要求》进行修订

这将提供更多规划和设计准则来支持该《规划提案》。详尽的设计在营造城市活力，以及在建筑物与公共空间（比如街道、广场和公园）之间建立联系方面具有重要作用，也是塑造体验本市方式的关键所在。

**登记您的关注意向，以便随时了解情况。**我们鼓励大家登记关注意向，通过接收电子通知获取今后公示的《帕拉马塔CBD规划框架审核》的其它内容，包括《综合交通规划》、《帕拉马塔CBD基础设施战略》，以及DCP的修订稿。

请发送电邮至 [parracbdplanning@cityofparramatta.nsw.gov.au](mailto:parracbdplanning@cityofparramatta.nsw.gov.au) 登记关注意向。

# 《帕拉马塔CBD规划提案》概述

## 《规划提案》的目的是什么？

该《规划提案》提议更改帕拉马塔CBD规划控制要求，以便扩大并加强商业活动，支持较高密度的混合用途和住宅开发项目。其愿景是，利用新建筑物打造街道和公共空间风貌，提供舒适、功能性强、有吸引力的公共场所；上面的塔楼虽然高挑却向内缩进，让下层的街道和公共场所也能享受日光、城市景观与流通的空气。这些控制要求旨在尊重文物古迹和保护区的重要意义，保持城市形态有序，并要求建筑物达到高环保标准。

## 《规划提案》影响哪些土地？

该《规划提案》适用于**土地使用地图**中显示的地块（[点击此处查看](#)）。

尽管帕拉马塔公园和“公园边缘（高度敏感地带）”区域包含在《规划提案》的边界范围中，但没有提出更改这些区域的规划控制要求。您可以在《规划提案》的第5页了解与此相关的更多信息。

## 规划提案的纲要结构

我们知道，由于这个城市规划项目的规模、历史，及其复杂性，因此要透彻了解《规划提案》的内容并进行技术层面的研究并不容易。为了帮助您回顾《规划提案》及其辅助研究，我们总结了以下要点。您也可以观看短片（[点击此处观看](#)）或致电1300 617 058寻求进一步的说明。

### 《规划提案》是什么？

《规划提案》是一份阐述对地方环境规划（LEP）提议进行的更改，以及解释更改理由的文件（地方环境规划在这里指适用于帕拉马塔CBD的《2011年帕拉马塔市LEP》）。

市议会根据《1979年环境规划与评估法》（Environmental Planning and Assessment Act 1979）以及新州政府其它流程和准则的要求，制定了这份《规划提案》。您可以在《规划提案》的第4页了解与此相关的更多信息。

新州规划、工业和环境部审查了该《规划提案》，并确定适合于公示。该《规划提案》分为以下几个部分：

**第1部分** - 阐述规划提案的目标和预期结果。

**第2部分** - 解释将要包含在《2011年帕拉马塔市LEP》中的规定。

**第3部分** - 说明这些目标、结果及其实施方法的理由。

**第4部分** - 在适当的地方用地图表明规划提案的意图及其适用区域。

**第5部分** - 要对《规划提案》进行的社区意见征询的具体做法。

**第6部分** - 项目时间表，详细说明每个规划提案计划进程的预期时间框架。

由于《规划提案》和拟议更改的重要性，我们开展了技术性研究和调查，探讨洪涝、污染、遮光、文物保护、交通和运输影响以及基础设施交付等问题，为《规划提案》提供依据。这些内容可以在线查看（[点击此处](#)），而《规划提案》的第9-10页（[也可以在线查看，请点击此处](#)）有这些调研的完整列表。

### 洪涝管理

其中一项研究是根据新州政府的《洪泛区开发手册（2005年）》中的指导原则，为帕拉马塔CBD编写的《帕拉马塔洪泛区风险管理规划更新草案》。帕拉马塔市政府地方政府辖区（LGA）内所有被确定为易发生洪涝的土地，均需制定一个洪泛区风险管理规划，其中具体规定易发生洪涝的土地的管理和使用方法。在这个《规划提案》中，暴雨积水和洪涝风险管理的关键问题在于如何在CBD发展与管理洪涝造成的生命和财产风险之间取得平衡。**泛洪风险管理地图**上显示了被确认为易发生洪涝的物业，您可以在《规划提案》的第30-33页（[点击此处可查看地图和提案](#)）了解更多相关信息。

## 《规划提案》谋求更改哪些规划控制要求？

拟议的对分区和建造形式控制要求进行的主要更改总结如下。

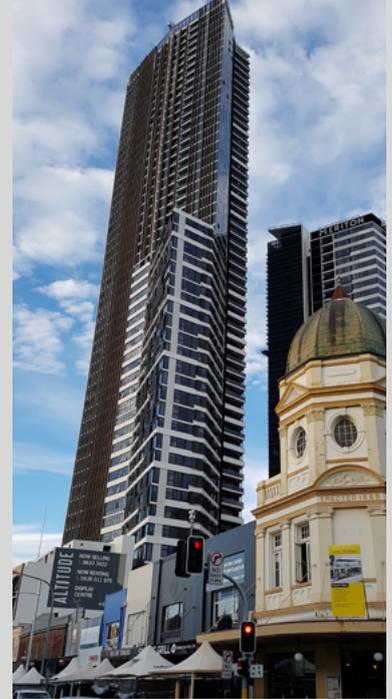
### 分区（土地使用）

《规划提案》将：

把B3商业核心区从22公顷扩大到38公顷。《CBD规划提案》将能够容纳帕拉马塔CBD内新增的50,000多个工作岗位（相当于48栋如右图所示的Deloitte大厦）。



在B4混合用途区划出一大片土地，用于修建14,000多套新住宅（相当于37栋如右图所示的Meriton Altitude大楼）。



土地分区地图中包含了规划提案拟议进行的更改（[点击此处查看](#)）。

### 容积率

《规划提案》谋求改变整个CBD的建筑面积分配方式。

#### 容积率是什么？

容积率（FSR）是土地面积与其开发潜力之间的关系。例如，一块FSR为6:1的1,000平方米场地可以提供6,000平方米的建筑面积（须符合允许的建筑高度控制要求和其它设计标准）。

#### 要更改什么？

《2011年帕拉马塔市LEP》中现行的FSR控制要求是在整个CBD只采用一套FSR控制要求，这只能在场地达到最小土地面积时才能实现。这是为了鼓励合并地块，从而提供设计良好的建筑物和空间。如果某块场地达不到实现最大FSR的最小土地面积，则需要遵循“推算比”根据土地面积来计算该场地的FSR。这是为了确保高层建筑可以“适合”相应的地块，尤其是较小的地块，并与公共场所（街道、广场和公园等）形成良好的互动关系。《规划提案》引入了一种分配FSR的新方法，以便改造CBD的形象，在实现我们的住房和就业目标所需的生长的同时创建一个由良好的设计和基础设施以及环境友好型建筑物支持的宜居、可持续且富裕兴旺的城市。

市议会拟议在CBD内的一些地块引入两套FSR控制要求：

- 基本FSR - 显示在容积率地图上 ([点击此处可查看](#))，总的来说反映了《2011年帕拉马塔市LEP》中现行的FSR控制要求，而不进行FSR“推算比”。
- 奖励性FSR - 显示在奖励性容积率地图上 ([点击此处查看](#))，并且适用于划分为B4混合用途区的土地。拟议对这些土地在基本FSR的基础上进行“提升”。此类控制要求是根据详细的城市设计和采光分析制定的。

只有在场地达到新的FSR“推算比”所要求的最小土地面积时，才能适用奖励性FSR（参见规划提案第2.4节）；开发包括社区基础设施（参见规划提案标题“社区基础设施提供”部分）。显示为白色或无色的地块不适用奖励性FSR，而适用基本FSR。

CBD内的某些场地还可以适用额外的“发展机会场地FSR”，具体显示在[发展机会场地地图上](#) ([点击此处查看](#))，并适用于通常在B3商业核心区边缘被划分为“B4混合用途区”的某些场地。

这些场地有可能采用3:1的额外FSR（在奖励性FSR的基础上），但须满足一些条件，包括最小场地尺寸/区域要求、编制特定场地的DCP、设计卓越性、高水平的建筑标准、提供其它社区基础设施，以及不影响采光。（参见规划提案第23-26页的“发展机会场地FSR”部分）。显示为白色或无色的地块不属于发展机会场地。

## 建筑高度和容积率奖励

### 卓越设计

为了打造一座汇聚采用创新设计方案的建筑物的世界一流城市，《规划提案》对现行的设计卓越性条款（第7.10条）进行了修改，更改了“触发条件”，要求进行建筑设计竞标，以确保对涉及高楼大厦的设计问题能够得到更深入的分析。[特殊规定区域地图](#)对这一条款进行了说明 ([点击此处查看](#))。

《2011年帕拉马塔市LEP》现行的卓越设计性“触发条件”	《规划提案》中拟议的卓越设计“触发条件”
<p>符合以下条件的建筑物必须参加建筑设计竞赛：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 高度超过55米</li> <li>• 在1,000-1,800平方米之间的场地寻求最大FSR</li> </ul>	<p>符合以下条件的建筑物必须参加建筑设计竞赛：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 高度超过40米</li> <li>• 在1,000-1,800平方米之间的场地寻求最大FSR</li> <li>• 开发项目涉及或直接毗邻文物并寻求达到3:1或更大的FSR。</li> </ul>

如果获得了卓越设计奖励，则可在适用于特定开发项目的相关高度和FSR控制上加**15%奖励幅度**。

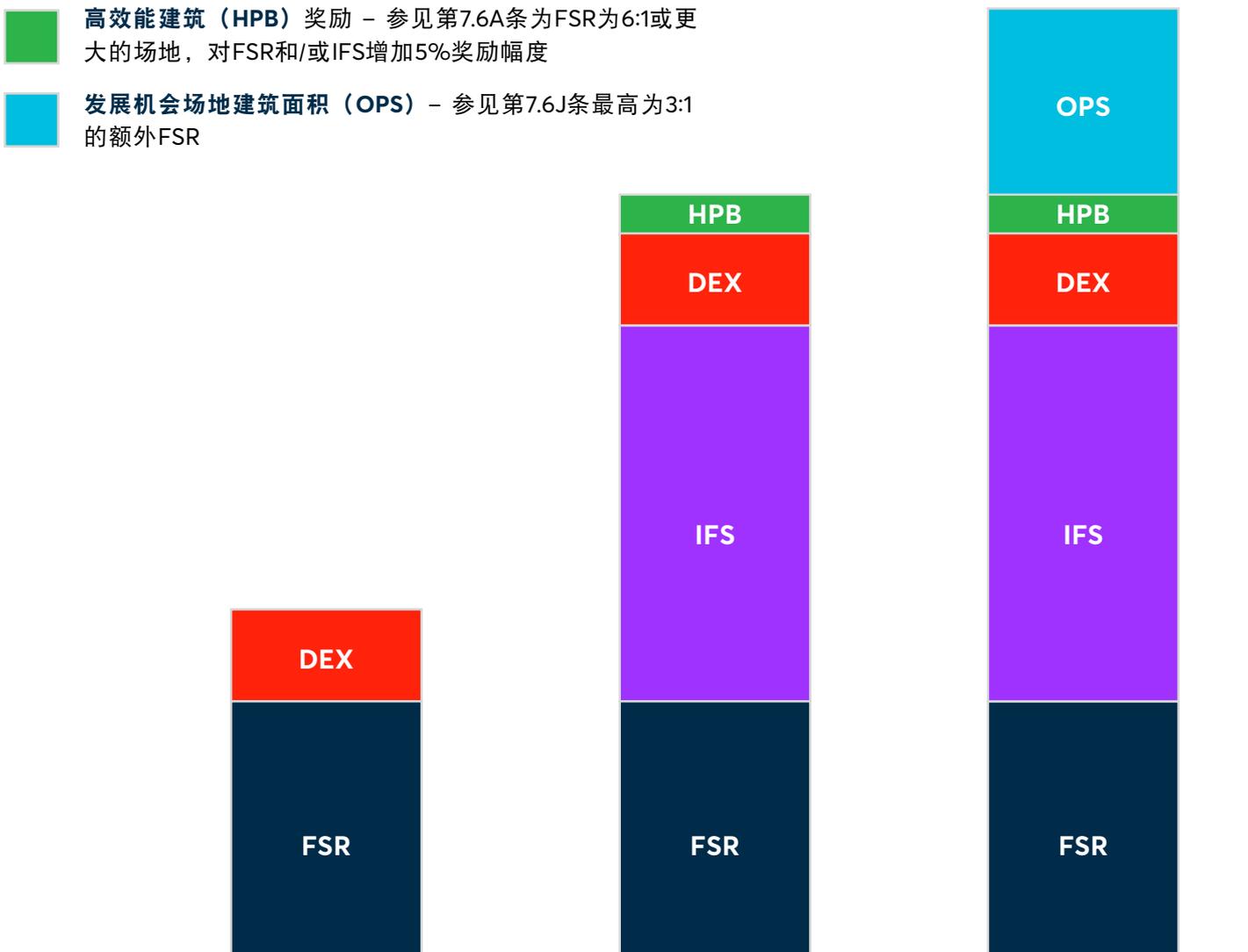
《规划提案》删除了《2011年帕拉马塔市LEP》中的一条现有规定——如果开发项目设计卓越，B4混合用途区中的非住宅建筑面积的FSR和高度可以增加25%以资奖励。由于《规划提案》提出新的框架来激励商业发展，因此这条规定将不再适用（请参见下面的讨论）。

## 高效能建筑

《规划提案》中的一个关键环保组成部分是管理帕拉马塔CBD内更密集的开发项目对于水电气和下水道服务的需求增加。一项新的高效能建筑条款（第7.6A条）提出了用FSR奖励来激励包括公寓在内的混合用途楼宇设计更加追求环保。对于某些用途的住宅，该条款允许FSR为6:1或更大的场地得到增幅为5%的FSR奖励，前提是它们达到一定的面积并实现比BASIX更高的环保性能水平。BASIX，即建筑和可持续发展指数，是新州政府的一项规划措施，旨在通过为住宅开发项目设定最低的可持续发展目标来减少耗电耗水。该条款还为商业建筑提出了高环保性能标准，但这是对某些类型建筑的强制性要求，而不是像高层住宅建筑那样给与FSR奖励。下图举例说明拟议的FSR如何应用于场地。

## 如何在一个场地上应用不同的容积率控制要求

-  **基本容积率（FSR）** - 显示在容积率地图上 - 参见第4.4条和第7.2条
-  **奖励性容积率（IFS）** - 显示在奖励性容积率地图上 - 参见第7.6H条
-  **卓越设计（DEX）奖励** - 参见第7.10条对FSR和/或IFS增加15%奖励幅度
-  **高效能建筑（HPB）奖励** - 参见第7.6A条为FSR为6:1或更大的场地，对FSR和/或IFS增加5%奖励幅度
-  **发展机会场地建筑面积（OPS）** - 参见第7.6J条最高为3:1的额外FSR





## 建筑高度

与容积率一样，《规划提案》有意改变整个CBD内建筑物高度的分配方式。市议会拟议在CBD内的多块场地引入两套高度控制要求：

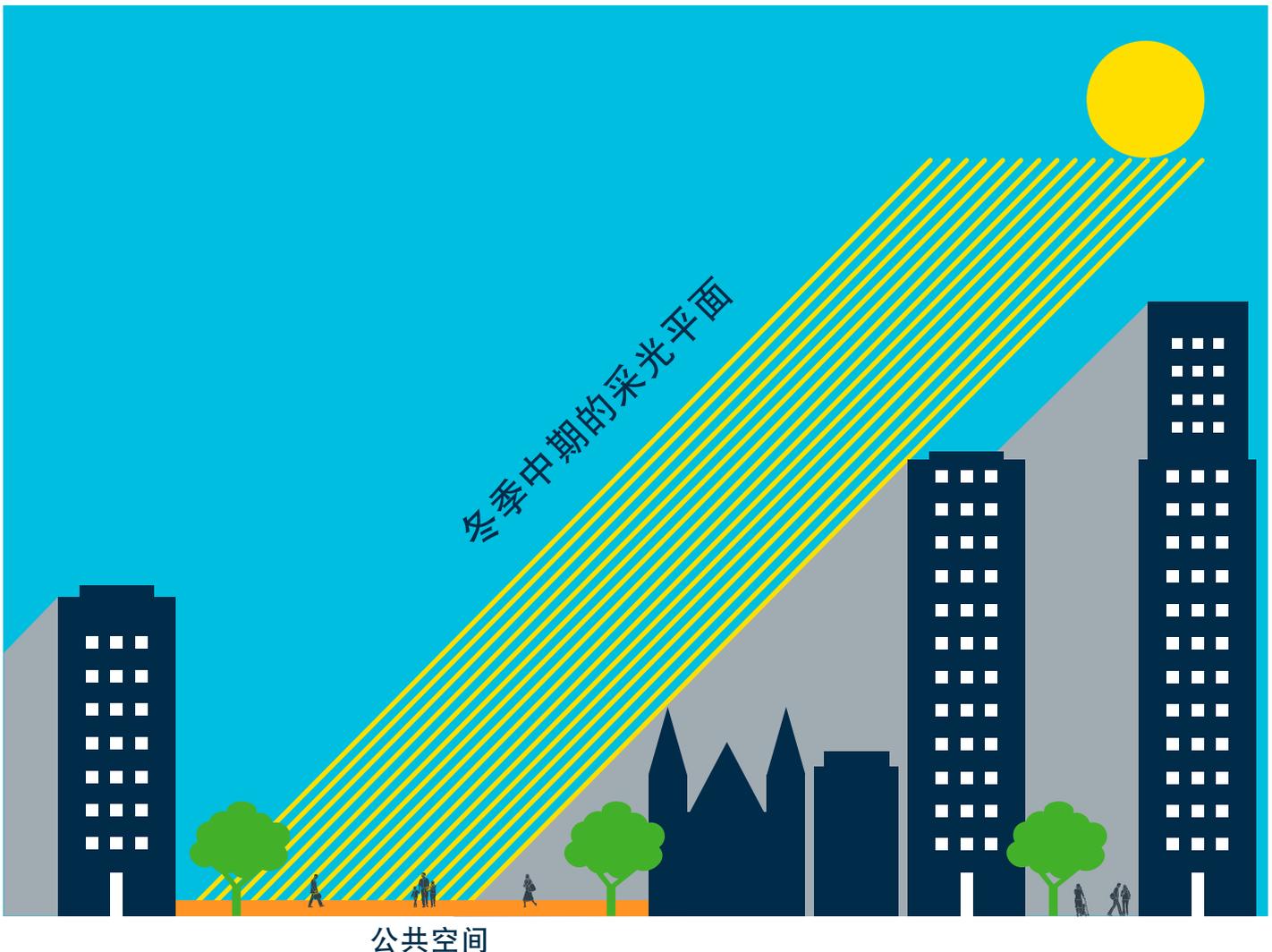
- **基本高度** - 显示在**建筑物高度地图上** ([点击此处查看](#))，大体反映了《2011年帕拉马塔市LEP》中现有的高度控制要求。
- **奖励建筑物高度** - 显示在**奖励性建筑物高度地图上** ([点击此处查看](#))，并适用于划分为B4混合用途区的土地，通常是在奖励性FSR地图上基本FSR的基础上提高（但仅在有相应的高度增加的地方）。

奖励高度是根据城市设计和保障采光测试结果来确定的，如果开发项目同时提供社区基础设施就有可能获得。白色或无色的地块不适用奖励高度，而适用基本高度。基本高度地图和奖励性高度地图上也显示了适用保障采光控制要求的地块。

必须指出，某些高度以上的空域是由联邦政府及其下属机构CASA（民航安全局）管理的。建筑物不能超出某一高度的空域，因此《规划提案》规定某些场所允许的最大高度为243m RL（即“相对高度”，或称海拔高度）。243m RL相当于一栋69层的住宅建筑或52层的商业建筑，并包括通过卓越设计获得的任何奖励高度。

## 保障采光

《规划提案》在高度地图和奖励性高度地图中标出了那些不能超过采光平面确定的高度的物业。采光平面是一个假想的切面，从我们要保护阳光不被遮挡的公共空间出发，斜向延伸至上空。它在空中的投影反映了一天中特定时间和一年中特定日期的太阳斜角。建筑物均不得超出这个切面，从而确保公共空间的阳光不被遮挡。



这一条款和[采光条件地图](#)（[点击此处查看](#)）旨在：

- 在（冬季中期）的中午12点至下午2点，保持标出的帕拉马塔河前滩、Prince Alfred公园、Lancer军营旧址、Jubilee公园和帕拉马塔广场有阳光照射
- 在（冬季中期）的上午10点至下午2点，保持Experiment Farm有阳光照射；
- 在Lancer军营旧址和Jubilee公园将现有的采光平面扩大到243m（RL），从而增加采光；以及
- 对于在春分日和秋分日的下午1点至2点，帕拉马塔广场的采光保护区内的阴影，要确保让广场区域其它地方获得阳光来予以补偿。

您可以参阅《规划提案》的“阳光照射”部分（第19-21页）以及[防阴影技术研究](#)，了解有关保障采光的更多信息。（[点击此处在线查看](#)）。

# 其它政策更改

## 拟议采取哪些追求环保效益的控制要求？

规划提案意在引入一些新的具有环保、经济和社会效益的创新条款。这些分别是：

- 一项新条款（第7.6A条）促进能源和资源的有效可持续利用，最大限度地减少新建筑物的耗电耗水。这有助于应对气候变化和城市热岛。
- 一项新条款（第7.6B条）要求在所有新建筑物中安装双重供水系统（可饮用水管道和循环水管道）。
- 一项新条款（第7.6E条）要求在商业开发项目或混合用途开发项目中提供如淋浴、储物室、更衣室和自行车停放处等终端使用设施。
- 一项新条款（第7.6L条）管理洪涝带来的生命和财产风险，其中包括要求在开发项目场地设置“就地临时避难所”。CBD位于帕拉马塔河的洪泛区之内，导致市区面临闪洪并难以疏散人员。洪涝调查发现，建立“就地临时避难所”是一种平衡增长和减轻风险的实用方针。

## 拟议采取哪些实现经济效益的控制要求？

- 除了扩大B3商业核心区外，还有一项新条款（第7.6C条）要求某些B4混合用途场所的商业建筑面积提供的FSR至少为1:1，以确保帕拉马塔能够以住宅和商业的正确组合实现转型。因此，在奖励建筑物高度控制要求的范围内，任何大于1,800平方米的场地上的额外商业建筑面积都无限制要求。这是为了鼓励在B4混合用途区中提供更多商用建筑，从而促进就业和企业发展。**本地附加规定地图**对这一条款进行了说明（[点击此处查看](#)）。
- 一项新条款（第7.6D条）允许B3商业核心区中大于1,800平方米的场地设置无限制要求的办公空间。这是为了鼓励在帕拉马塔CBD修建新的写字楼，提供工作岗位，以增强其经济作用和重要性。

## 拟议采取哪些实现社会和文化效益的控制要求？

- 一项新的活跃临街面条款（第7.6F条）要求面对街道、河流或公共场所的某些建筑物在地面层安排商店和咖啡馆等人们能够互动的商家，以营造一个充满活力的宜居城市环境。**活跃临街面地图**对这一条款进行了说明（[点击此处查看](#)）。
- 一项新条款（第7.6I条）规定如果申请者想获得《规划提案》中提供的奖励FSR等重大开发项目“提升”，就要在新开发项目中提供社区基础设施（如娱乐设施、社区设施、环保设施和公共保护区）。
- 一条新的替代性保障采光条款（第7.4条）保障重要公共空间的采光，以确保这些空间对于居民、游客和工作者而言都是舒适且充满活力的，尤其是在午餐时间。
- 在**预留土地购置地图**上增添了其它土地（[点击此处可查看](#)），以“保障”未来修建交通基础设施需要的土地。这将有助于确保有适当的交通基础设施应对社区未来的交通需求。
- 一项新条款（第7.6K条）提议加强对文物和文物保护区的保护。提案中没有对当前所列出的各个文物的状态进行更改，只是提议对一个文物保护区的边界进行少许改动，与一项文物的技术研究结果保持一致。**文物地图**对这一条款进行了说明（[点击此处查看](#)）。
- 一般来说，文物与毗邻的非文物场地在规划控制要求（高度和FSR）方面是相似的（只有少数例外）。其原因在于可以转换毗邻地面的属性，鼓励保留、重新开发和修复文物（让文物所有者不会受到不利影响）。

## 小修订

提案还对附表1其许可的用途提议进行如下小修订：

- 对与一条街道相关的第7 (1)条稍加修订。
- 对与在帕拉马塔Argyle街使用某些土地相关的第8(2)条稍加修订。
- 对与Auto Alley区是否允许“车辆维修站”相关的第9(2)条进行修订。

其它许可用途地图对这些修订进行了说明（[点击此处查看](#)）。

## 背景与编制过程

2016年4月，市议会将《规划提案》转发给规划、工业和环境部（简称“规划部”）并要求发布“入门”决定，自此《规划提案》在规划系统中正式建档。其实该《规划提案》的调查和审核已用了很长时间，2014年才开始着手编写。

从2014年的《帕拉马塔市中心规划框架审查草案》，到2015年的《帕拉马塔市中心规划战略》，再到2016年的《规划提案》初稿，市议会工作人员与规划部、社区和开发行业进行了多方协作。

2018年12月，规划部发布了附带34项条件的“入门”决定，要求对《规划提案》进行修订并开展更多调研。在2019年，市议会工作人员进行了深入分析和调研来解决这些问题。

2019年11月25日，市议会于通过了更新后的《规划提案》，提案对“入门”决定提出的条件作出了回应，但还需要进一步征询公共机关的意见（条件2）。这一步要在更广泛征集公众意见流程之前进行。于是，市议会在征询了公共机关的意见，并再次对《规划提案》进行更新之后，于2020年3月17日提请规划部开始对更新后的《规划提案》进行审核，并根据“入门”决定的条件3，批准进行更广泛的公示——规划体系中下一个重大里程碑。

2020年7月27日，市议会收到了规划部同意市议会对《规划提案》再作一些小修改就可以进行公示的信函。信中还包括了对“入门”决定的一项更改，附带了新的条件。在2020年7月至8月，市议会工作人员开展了进一步工作来解决规划部提出的这些新问题，又作出了一些小修订，为公示《规划提案》做好准备。

2020年9月21日，《规划提案》公示正式开始。查看公示材料，请访问：[participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-planning](https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-planning)

# CBD规划提案时间表

## 起点



市议会编制提案



**2016年4月** - 市议会通过决议，批准将《规划提案》发送至（当时）规划和环境部并要求发布“入门”决定。



**2018年12月** - 规划、工业和环境部发布了附带34项条件的“入门”决定，要求对《规划提案》进行修订并开展更多调研。



**2020年7月** - 继从2019年12月至2020年1月征询公共机关意见并在稍作修改后提交给规划、工业和环境部。2020年7月，该部批准市议会再作一些小修改就可以进行公示。

当前进行到这里

**2020年9月至11月** - 2020年9月21日至2020年11月2日进行修订后的公示。



**2021年第一季度**（预计时间）- 向地方规划小组报告（公示后）。



**2021年第一季度**（预计时间）- 公示后 - 向市议会报告以寻求将PP发送给DPIE以待最终确定。



**2021年年中**（预计时间）- 部长（或代表）签署LEP生效。

## 终点

# 意见征询

《规划提案》和支持信息将在**2020年9月21日（周一）至2020年11月2日（周一）**公示六周，可通过以下方式/地点查看：

- 市议会网站：[participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-planning](https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-planning)
- 市议会客户联络中心：126 Church Street, Parramatta，周一至周五上午9:00 - 下午3:00
- 帕拉马塔图书馆：1/3 Fitzwilliam Street, Parramatta（要服从新冠病毒疫情限制措施——请在市议会网站查看具体细节）

在公示期间，公众可通过以下方式就《规划提案》提交书面意见：

- 在市议会网站上公开提交意见：[participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-planning](https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-planning)
- 发电邮至：[parracbdplanning@cityofparramatta.nsw.gov.au](mailto:parracbdplanning@cityofparramatta.nsw.gov.au)（注明内容参考号：F2020/02641）
- 邮寄：City of Parramatta Council, Attention: Parramatta CBD Planning Proposal Team (Ref: F2020/02641), PO Box 32, Parramatta NSW 2124

接收意见的截止时间为**2020年11月2日（周一）下午5:00**。

请注意，市议会将使用您在提交意见时提供的个人信息（比如您的姓名和联系方式），以便适当考虑您提交的意见，并在需要时就此与您进一步沟通。提供此类信息纯属自愿。您可以查看所收集的任何个人信息，这些信息也会根据市议会的《信息获取政策》让第三方查看。

《规划提案》正在根据《1979年环境规划与评估法》第3.34(2)(c)条和附表1（第4条）进行公示。市议会尚未接到编制新LEP的委托授权。在公示期结束和考虑了收到的所有意见后，市议会将向规划、工业与环境部提交《规划提案》，由其负责LEP的定稿工作。

## 下班后电话讨论和在线社区答疑会

为了让您有提出疑问的其它机会，我们安排了专门的下班后电话提问时段。请访问[市议会网站](https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-planning)了解如何预约。

此外，市议会还会举办在线社区答疑会，在市议会工作人员的主持下，您将有机会进行现场提问。在线答疑会将于2020年10月13日（周二）下午6:00在[市议会网站](https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-planning)上进行。

了解关于如何参与的更多详情，请访问市议会网站（[participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-planning](https://participate.cityofparramatta.nsw.gov.au/cbd-planning)）或致电1300 617 058，并要求转接市议会社区参与团队成员。



**CITY OF  
PARRAMATTA**

示意图由Arterra Interactive制作